

**Bürgermeisteramt**

Rathausplatz 1 70839 Gerlingen  
Jan-Patrick Schmidt  
Durchwahl 0 71 56/205-9103  
Unser Zeichen  
j.schmidt@gerlingen.de

Datum 16.04.2026

**Einladung zur Sitzung des Technischen Ausschusses**

**am Montag, 27.04.2026 um 14:00 Uhr  
im Sitzungssaal des Rathauses Gerlingen**

**Öffentlich**

1. **Bekanntgaben**
  
2. **Beschlussfassung über Baugesuche**
  - 2.1. **Beim Unteren Tor 5 - Erweiterung und Neubau von Gauben**
  
  - 2.2. **Falkenweg 5 - Tausch einer Ölheizung gegen eine Luft-Wasser-Wärmepumpe**
  
  - 2.3. **Falkenweg - Errichtung von Carports**
  
  - 2.4. **Goethestraße 40 - Veränderte Ausführung: Umnutzung einer Doppelhaushälfte - Umgestaltung Außenanlagen**
  
  - 2.5. **Hegnachweg 5 - Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung**
  
  - 2.6. **Meterstraße 28 - Ausbau des Dachgeschosses mit Erweiterung der bestehenden Gauben und Anbau einer Balkonanlage**
  
  - 2.7. **Richthofenstraße 31 – Neubau von zwei Stellplätzen**
  
3. **Lärmaktionsplan Gerlingen - Neuaufstellung**

Vorlage Nr. 056/2026

Info: Entsprechend der Umgebungslärmrichtlinie des Europäischen Parlaments wurde für die Stadt Gerlingen im Jahr 2019 ein Lärmaktionsplan erarbeitet. Dieser wurde im Jahr 2025 neu aufgestellt. Der Entwurf wurde öffentlich ausgelegt und die Träger öffentlicher Belange wurden beteiligt. Die neue Fassung des Lärmaktionsplans soll nunmehr beschlossen werden.

**4. Brandschutzkonzept Rathaus – Vorstellung der brandschutztechnisch erforderlichen Maßnahmen**

Vorlage Nr. 058/2026

Info: Das Rathaus (Baujahr 1967) entspricht aufgrund zahlreicher baulicher Veränderungen und Nutzungsanpassungen in den vergangenen Jahrzehnten nicht mehr den aktuellen brandschutztechnischen Anforderungen. Daher musste das Brandschutzkonzept fortgeschrieben werden. Die Stadtverwaltung stellt das neue Brandschutzkonzept sowie die daraus resultierenden brandschutztechnisch erforderlichen Maßnahmen vor.

**5. Mobilitätskonzept: Ausweisung von verkehrsberuhigten Bereichen in den "Baumwegen" im südlichen Gehrenbühl**

Vorlage Nr. 044/2026

Info: Mit der Umgestaltung in verkehrsberuhigte Bereiche sollen die Aufenthalts- und Verweilqualität von Akazienweg, Pappelweg, Eibenweg, Kiefernweg und Tannenweg gestärkt werden. Gleichzeitig können legale Flächen für den ruhenden Verkehr geschaffen werden.

**6. Anpassung Städtisches Förderprogramm Photovoltaikbalkonmodule**

Vorlage Nr. 060/2026

Info: Die Stadt Gerlingen hat seit 2023 ein Förderprogramm für Photovoltaik-Balkonmodule aufgelegt. Aufgrund der gesunkenen Preise für die Module soll die Förderung von 200 € auf 150 € reduziert werden. Die Gesamtfördersumme soll aufgrund der hohen Nachfrage auf 6.000 € erhöht werden.

**7. Ersatzbeschaffung des "Hansa Multifunktionalen Geräteträgers" und des "5to Sprinters mit Pritsche" - Freigabe der Ausschreibung**

Vorlage Nr. 043/2026

Info: Der Technische Ausschuss beschließt über die Ersatzbeschaffung des „Hansa Multifunktionalen Geräteträgers“ und des „5to Sprinters mit Pritsche“ für den städtischen Baubetriebshof.

**8. Sanierung Stadtkämmerei - Vergabe Möblierung**

Vorlage Nr. 054/2026

Info: Für die Sanierung der Stadtkämmerei steht die Vergabe der Möblierung in den Büros an.

- 9. Neubau Mensa - Vergabe Trockenbauarbeiten**  
Vorlage Nr. 050/2026  
Info: Die Leistungen für das Gewerk Trockenbau sollen vergeben werden.
- 10. Neubau Mensa - Vergabe Photovoltaikanlage**  
Vorlage Nr. 051/2026  
Info: Die Leistungen für die Photovoltaikanlage sollen vergeben werden.
- 11. Neubau Mensa - Vergabe Bodenbelagsarbeiten**  
Vorlage Nr. 053/2026  
Info: Die Leistungen für das Gewerk Bodenbelagsarbeiten sollen vergeben werden.
- 12. Sanierung und Erweiterung Realschule Gerlingen - Nachtrag Wärmeversorgung**  
Vorlage Nr. 059/2026 (wird nachgereicht)  
Info: Der Nachtrag der Fa. Maier Heiztechnik soll beauftragt werden.
- 13. Beantwortung von Anfragen**
- 14. Verschiedenes**

Mit freundlichen Grüßen

Dirk Oestringer  
Bürgermeister