

Kostenberechnung – 2. Ebene

Kostengruppen 200 - 700

06.06.25

		GB (netto)	GB (brutto)	Anteil
	Gesamtkosten 200 - 700	4.645.362,00 €	5.528.001,00 €	100,00%
	Kostengruppen 300 + 400	3.236.470,00 €	3.851.416,00 €	69,67%
KGR	Bezeichnung	GB (netto)	GB (brutto)	Anteil
200	Vorbereitende Maßnahmen	100.000,00 €	119.000,00 €	2,15%
210	Herrichten	0,00 €	0,00 €	0,00%
220	Öffentliche Erschließung	100.000,00 €	119.000,00 €	100,00%
230	Nichtöffentliche Erschließung	0,00 €	0,00 €	0,00%
240	Ausgleichsmaßnahmen und -abgaben	0,00 €	0,00 €	0,00%
250	Übergangsmaßnahmen	0,00 €	0,00 €	0,00%
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	2.302.600,00 €	2.740.104,00 €	49,57%
310	Baugrube/Erdbau	80.698,00 €	96.031,00 €	3,50%
320	Gründung, Unterbau	180.348,00 €	214.615,00 €	7,83%
330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen	897.247,00 €	1.067.726,00 €	38,97%
340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen	521.867,00 €	621.023,00 €	22,66%
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen	221.857,00 €	264.012,00 €	9,64%
360	Dächer	200.905,00 €	239.078,00 €	8,73%
370	Infrastrukturanlagen	0,00 €	0,00 €	0,00%
380	Baukonstruktive Einbauten	99.284,00 €	118.148,00 €	4,31%
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	100.394,00 €	119.471,00 €	4,36%
400	Bauwerk - Technische Anlagen	933.870,00 €	1.111.312,00 €	20,10%
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	91.813,00 €	109.258,00 €	9,83%
420	Wärmeversorgungsanlagen	200.586,00 €	238.698,00 €	21,48%
430	Raumluftechnische Anlagen	157.255,00 €	187.134,00 €	16,84%
440	Elektrische Anlagen	201.796,00 €	240.139,00 €	21,61%
450	Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen	62.757,00 €	74.683,00 €	6,72%
460	Förderanlagen	80.000,00 €	95.200,00 €	8,57%
470	Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen	0,00 €	0,00 €	0,00%
480	Gebäude- und Anlagenautomation	139.663,00 €	166.200,00 €	14,96%
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	0,00 €	0,00 €	0,00%
500	Außenanlagen und Freiflächen	53.094,00 €	63.182,00 €	1,14%
510	Erdbau	0,00 €	0,00 €	0,00%
520	Gründung, Unterbau	0,00 €	0,00 €	0,00%
530	Oberbau, Deckschichten	53.094,00 €	63.182,00 €	100,00%
540	Baukonstruktionen	0,00 €	0,00 €	0,00%
550	Technische Anlagen	0,00 €	0,00 €	0,00%
560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen	0,00 €	0,00 €	0,00%
570	Vegetationsflächen	0,00 €	0,00 €	0,00%
580	Wasserflächen	0,00 €	0,00 €	0,00%
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen	0,00 €	0,00 €	0,00%

		GB (netto)	GB (brutto)	Anteil
Gesamtkosten 200 - 700		4.645.362,00 €	5.528.001,00 €	100,00%
Kostengruppen 300 + 400		3.236.470,00 €	3.851.416,00 €	69,67%
KGR	Bezeichnung	GB (netto)	GB (brutto)	Anteil
600	Ausstattung und Kunstwerke	263.215,00 €	313.226,00 €	5,67%
610	Allgemeine Ausstattung	198.215,00 €	235.876,00 €	75,31%
620	Besondere Ausstattung	65.000,00 €	77.350,00 €	24,69%
630	Informationstechnische Ausstattung	0,00 €	0,00 €	0,00%
640	Künstlerische Ausstattung	0,00 €	0,00 €	0,00%
690	Sonstige Ausstattung	0,00 €	0,00 €	0,00%
700	Baunebenkosten	992.583,00 €	1.181.177,00 €	21,37%
710	Bauherrenaufgaben	43.446,00 €	51.701,00 €	4,38%
720	Vorbereitung der Objektplanung	27.702,00 €	32.966,00 €	2,79%
730	Objektplanung	463.693,00 €	551.795,00 €	46,72%
740	Fachplanung	419.742,00 €	499.495,00 €	42,29%
750	Künstlerische Leistungen	0,00 €	0,00 €	0,00%
760	Allgemeine Baunebenkosten	21.000,00 €	24.990,00 €	2,12%
790	Sonstige Baunebenkosten	17.000,00 €	20.230,00 €	1,71%